

**BUDGET PRIMITIF**

**ANNEE 2026**

**ANNEXES**  
**BUDGETAIRES**

Date de visualisation	01/04/2026
Budget	Principal

## Portefeuille

Référence	Référence contrepartie	Contrepartie (nom officiel)	CRD	Total des flux de l'année	Montant du contrat	Type amortissement courant	Total du capital remboursé de l'année	Total des intérêts de l'année	Taux moyen de l'année	Date de début	Date de fin
19-Investissement 2011	8868367	Caisse d'Epargne Bourgogne Franche-Comté	33 333,14 €	33 846,89 €	1 000 000,00 €	Amortissement constant	33 333,14 €	513,75 €	4,11%	25/06/2011	25/06/2026
20-Investissement 2012	70086856559	Crédit Agricole Centre Loire	99 999,82 €	70 019,18 €	1 000 000,00 €	Amortissement constant	66 666,68 €	3 352,50 €	4,47%	22/05/2012	25/05/2027
21-Investissement 2013	70093450295	Crédit Agricole Centre Loire	166 666,50 €	71 865,85 €	1 000 000,00 €	Amortissement constant	66 666,68 €	5 199,17 €	3,67%	10/06/2013	10/06/2028
28-Travaux d'aménagement 2017	08745438	Banque Populaire Bourgogne Franche-Comté	250 000,00 €	42 327,50 €	600 000,00 €	Amortissement constant	40 000,00 €	2 327,50 €	0,95%	11/04/2017	11/04/2032
49-Investissement 2018	08783290	Banque Populaire Bourgogne Franche-Comté	1 375 000,00 €	130 418,76 €	2 200 000,00 €	Amortissement constant	110 000,00 €	20 418,76 €	1,50%	11/07/2018	11/07/2038
50 - Investissements 2021	MON541823EUR	Société de Financement Local	360 000,00 €	61 304,26 €	600 000,00 €	Amortissement constant	60 000,00 €	1 304,26 €	0,37%	17/01/2022	01/02/2032
52-Rénovation Centre social J. Moulin	MON551339EUR	Société de Financement Local	746 666,68 €	77 753,32 €	800 000,00 €	Amortissement constant	53 333,32 €	24 420,00 €	3,30%	06/01/2025	01/02/2040
53-Coulée verte	MON551342EUR	Société de Financement Local	373 333,32 €	38 876,68 €	400 000,00 €	Amortissement constant	26 666,68 €	12 210,00 €	3,30%	06/01/2025	01/02/2040
54/Investissement 2025	714573G	Caisse d'Epargne Bourgogne Franche-Comté	491 666,67 €	49 145,82 €	500 000,00 €	Amortissement constant	33 333,32 €	15 812,50 €	3,30%	07/08/2025	25/08/2040
			<b>3 896 666,13</b>	<b>575 558,26</b>	<b>8 100 000,00</b>		<b>489 999,82</b>	<b>85 558,44</b>			

Date de visualisation	01/04/2026
-----------------------	------------

## Portefeuille

Référence	Référence contrepartie	Gamme commerciale	Bénéficiaire	Objet	Date de début	Date de fin	Montant initial garanti du contrat	CRD garanti	Indexation	Contrepartie (nom officiel)	Intérêts garantis sur l'année	Amortissements garantis sur l'année	Montant garanti sur l'année
0424292 - P01 - Pret locatif a usage social	0424292	Pret locatif a usage social	Assembli	Construction de la MAPAD Henri Marsaudon	01/07/1995	01/07/2027	2 542 460,41 €	256 656,48 €	Livret A + 1,30%	Caisse des Dépôts et Consignations	9 496,29 €	126 046,25 €	135 542,54 €
1108418 - P01 - Pret locatif a usage social	1108418	Pret locatif a usage social	Habellis	Logements Veninges et FPA	05/09/2007	05/09/2026	451 567,44 €	33 870,05 €	Livret A + 1,30%	Caisse des Dépôts et Consignations	1 016,10 €	33 870,05 €	34 886,15 €
1122606 - P01 - Pret locatif a usage social	1122606	Pret locatif a usage social	Habellis	Lotissement la Chevalière	01/02/2009	01/02/2049	3 023 810,00 €	2 044 517,17 €	Livret A + 0,60%	Caisse des Dépôts et Consignations	63 170,45 €	61 164,61 €	124 335,06 €
1122609 - P01 - Pret locatif a usage social	1122609	Pret locatif a usage social	Habellis	Lotissement la Chevalière	01/02/2009	01/02/2059	356 174,00 €	274 459,10 €	Livret A + 0,60%	Caisse des Dépôts et Consignations	8 378,91 €	4 837,97 €	13 216,88 €
1122617 - P01 - Pret locatif a usage social	1122617	Pret locatif a usage social	Habellis	Lotissement la Chevalière	01/02/2009	01/02/2059	349 310,00 €	180 829,61 €	Livret A + 0,60%	Caisse des Dépôts et Consignations	5 520,51 €	3 187,54 €	8 708,05 €
1122623 - P01 - Pret locatif a usage social	1122623	Pret locatif a usage social	Habellis	Lotissement la Chevalière	01/02/2009	01/02/2059	81 182,00 €	42 026,04 €	Livret A + 0,60%	Caisse des Dépôts et Consignations	1 283,01 €	740,80 €	2 023,81 €
1180192 - P01 - Pret locatif a usage social	1180192	Pret locatif a usage social	Habellis	Construction de 22 logements rue L. Vilimorin	01/01/2011	01/01/2051	1 659 215,00 €	1 232 371,97 €	Livret A + 0,60%	Caisse des Dépôts et Consignations	44 976,41 €	16 972,63 €	61 949,04 €
1180194 - P01 - Pret locatif a usage social	1180194	Pret locatif a usage social	Habellis	Construction de 22 logements rue L. Vilimorin	01/01/2011	01/01/2061	352 562,00 €	292 397,44 €	Livret A + 0,60%	Caisse des Dépôts et Consignations	10 556,89 €	849,63 €	11 406,52 €
1180196 - P02 - Pret locatif aide d'integration	1180196	Pret locatif aide d'integration	Habellis	Construction de 22 logements rue L. Vilimorin	01/01/2011	01/01/2051	250 042,00 €	176 391,15 €	Livret A - 0,20%	Caisse des Dépôts et Consignations	5 023,79 €	3 029,96 €	8 053,75 €
1180197 - P02 - Pret locatif aide d'integration	1180197	Pret locatif aide d'integration	Habellis	Construction de 22 logements rue L. Vilimorin	01/01/2011	01/01/2061	53 130,00 €	41 943,68 €	Livret A - 0,20%	Caisse des Dépôts et Consignations	1 181,58 €	255,43 €	1 437,01 €
1232994 - P01 - Pret locatif a usage social	1232994	Pret locatif a usage social	ICF sud-est Mediterranée	Construction de 20 logements lotissement les Carpeaux	01/12/2012	01/12/2047	2 440 305,00 €	1 729 770,94 €	Livret A + 0,60%	Caisse des Dépôts et Consignations	39 784,73 €	61 286,07 €	101 070,80 €
1232999 - P02 - Pret locatif aide d'integration	1232999	Pret locatif aide d'integration	ICF sud-est Mediterranée	Construction 4 logements lotissement les Carpeaux	01/12/2012	01/12/2047	409 994,00 €	277 959,73 €	Livret A - 0,20%	Caisse des Dépôts et Consignations	4 169,40 €	10 757,96 €	14 927,36 €
1249403 - P01 - Pret locatif a usage social	1249403	Pret locatif a usage social	Habellis	Lotissement les Carpeaux construction de 15 logements	01/11/2014	01/11/2054	611 743,00 €	497 423,63 €	Livret A + 0,60%	Caisse des Dépôts et Consignations	11 440,74 €	10 949,73 €	22 390,47 €
1249411 - P01 - Pret locatif a usage social	1249411	Pret locatif a usage social	Habellis	Lotissement les Carpeaux construction de 15 logements	01/11/2014	01/11/2064	226 945,00 €	198 089,76 €	Livret A + 0,60%	Caisse des Dépôts et Consignations	4 613,74 €	2 584,02 €	7 197,76 €
1249416 - P02 - Pret locatif aide d'integration	1249416	Pret locatif aide d'integration	Habellis	Lotissement les Carpeaux construction de 15 logements	01/11/2014	01/11/2054	680 875,00 €	532 950,94 €	Livret A - 0,20%	Caisse des Dépôts et Consignations	7 994,26 €	13 499,31 €	21 493,57 €
1249422 - P02 - Pret locatif aide d'integration	1249422	Pret locatif aide d'integration	Habellis	Lotissement les Carpeaux construction de 15 logements	01/11/2014	01/11/2064	108 071,00 €	90 967,36 €	Livret A - 0,20%	Caisse des Dépôts et Consignations	1 364,51 €	1 500,22 €	2 864,73 €
1299035 - P01 - Pret locatif a usage social	1299035	Pret locatif a usage social	Nièvre Habitat	18 logements Hauts de Montorge - rue Henri Choquet	01/04/2016	01/04/2042	956 784,74 €	674 362,40 €	Livret A + 0,60%	Caisse des Dépôts et Consignations	20 230,87 €	30 988,66 €	51 219,53 €
1299036 - P01 - Pret locatif a usage social	1299036	Pret locatif a usage social	Nièvre Habitat	18 logements Hauts de Montorge - rue Henri Choquet	01/04/2016	01/04/2057	296 457,91 €	248 300,56 €	Livret A + 0,60%	Caisse des Dépôts et Consignations	7 449,02 €	4 729,29 €	12 178,31 €
1347911 - P02 - Pret locatif aide d'integration	1347911	Pret locatif aide d'integration	Habellis	Logements rue Frères Lumière FPA	01/10/2017	01/10/2040	480 449,56 €	341 496,68 €	Livret A + 0,79%	Caisse des Dépôts et Consignations	8 503,27 €	19 057,92 €	27 561,19 €
1347912 - P01 - Pret locatif a usage social	1347912	Pret locatif a usage social	Habellis	Logements rue Frères Lumière Crot Cizeau	25/04/2018	25/04/2040	1 836 506,35 €	1 368 139,75 €	Livret A + 1,26%	Caisse des Dépôts et Consignations	50 073,91 €	70 070,62 €	120 144,53 €
1347913 - P01 - Pret locatif a usage social	1347913	Pret locatif a usage social	Habellis	Logements Veninges et Crot Cizeau	01/05/2018	01/05/2036	1 202 005,10 €	804 542,11 €	Livret A + 1,29%	Caisse des Dépôts et Consignations	29 687,60 €	60 621,18 €	90 308,78 €
1347914 - P01 - Pret locatif a usage social	1347914	Pret locatif a usage social	Habellis	Logement avenue JJ Rousseau	15/08/2018	15/08/2052	1 236 734,65 €	1 070 193,71 €	Livret A + 1,19%	Caisse des Dépôts et Consignations	30 928,60 €	26 705,88 €	57 634,48 €
1347932 - P01 - Pret locatif a usage social	1347932	Pret locatif a usage social	Habellis	Logements quartier de Veninges	01/03/2018	01/03/2031	398 498,46 €	187 260,99 €	Livret A + 0,90%	Caisse des Dépôts et Consignations	6 179,61 €	29 132,12 €	35 311,73 €
1381568 - P01 - Pret locatif a usage social	1381568	Pret locatif a usage social	Nièvre Habitat	Locatif a usage social	01/09/2021	25/07/2031	577 129,60 €	341 319,63 €	Inflation annuelle France INSEE (HT, HA) + 0,09%	Caisse des Dépôts et Consignations	4 071,76 €	60 122,96 €	64 194,72 €
5380466 - P24 - Prêt haut de bilan bonifié	5380466	Prêt haut de bilan bonifié	Habellis	Réhabilitation 52 logements allée Achille	01/08/2020	01/08/2050	520 000,00 €	520 000,00 €	Livret A + 0,60%	Caisse des Dépôts et Consignations	0,00 €	0,00 €	0,00 €
5380821 - P08 - Pret Amelioration & Rehabilitation	5380821	Pret Amelioration & Rehabilitation	Habellis	Réhabilitation 52 logements allée Achille	24/07/2020	01/08/2047	1 276 000,00 €	1 201 680,32 €	Livret A - 0,25%	Caisse des Dépôts et Consignations	17 424,36 €	39 454,36 €	56 878,72 €
5380823 - P08 - Pret Amelioration & Rehabilitation	5380823	Pret Amelioration & Rehabilitation	Habellis	Réhabilitation 52 logements allée Achille	01/08/2021	01/08/2046	49 975,00 €	42 688,08 €	Taux fixe à 0,87%	Caisse des Dépôts et Consignations	371,39 €	1 861,52 €	2 232,91 €
5382560 - P24 - Prêt haut de bilan bonifié	5382560	Prêt haut de bilan bonifié	Habellis	Réhabilitation 53 logements	01/09/2020	01/09/2050	530 000,00 €	530 000,00 €	Livret A + 0,60%	Caisse des Dépôts et Consignations	0,00 €	0,00 €	0,00 €
5382561 - P08 - Pret Amelioration & Rehabilitation	5382561	Pret Amelioration & Rehabilitation	Habellis	Réhabilitation 53 logements	13/08/2020	01/09/2047	855 000,00 €	805 201,15 €	Livret A - 0,25%	Caisse des Dépôts et Consignations	11 675,42 €	26 436,89 €	38 112,31 €

5382739 - P08 - Pret Amelioration & Rehabilitation	5382739	Pret Amelioration & Rehabilitation	Habellis	Réhabilitation 53 logements	01/09/2021	01/09/2046	137 815,00 €	117 547,66 €	Taux fixe à 0,79%	Caisse des Dépôts et Consignations	928,63 €	5 168,05 €	6 096,68 €
5384135 - P08 - Pret Amelioration & Rehabilitation	5384135	Pret Amelioration & Rehabilitation	Nièvre Habitat	Amelioration & Rehabilitation	19/08/2021	01/09/2041	712 000,00 €	587 513,67 €	Livret A - 0,45%	Caisse des Dépôts et Consignations	7 343,92 €	33 398,23 €	40 742,15 €
Fiche 67			ICF sud-est Méditerranée	Construction de 7 logements locatifs sociaux	15/06/2014	15/06/2044	783 000,00 €	495 900,00 €	Livret A + 1,10%	Crédit Agricole centre france	17 356,50 €	26 100,00 €	43 456,50 €
Fiche 77	00001420926		AssembliA	Travaux à la MAPAD Varennes	22/12/2016	22/12/2026	336 000,00 €	34 970,79 €	Taux fixe à 0,90%	Crédit Agricole centre france	314,74 €	34 970,79 €	35 285,53 €
							<b>25 781 742,22</b>	<b>17 273 742,55</b>			<b>432 510,92</b>	<b>820 350,65</b>	<b>1 252 861,57</b>

## EFFECTIFS DU PERSONNEL COMMUNAL

POSTES	TOTAL POSTES PAR CADRE D'EMPLOIS	
	CREES	POURVUS
<b>FILIERE ADMINISTRATIVE</b>		
Emploi administratif de direction	1	1
Cadre d'emploi des Attachés	7	6
Cadre d'emploi des Rédacteurs	19	18
Cadre d'emploi des Adjointes Administratifs	3	3
Cadre d'emploi des Adjointes Administratifs -fonction d'accueil et/ou comptabilité	6	5
<b>FILIERE TECHNIQUE</b>		
Cadre d'emploi des Ingénieurs	1	1
Cadre d'emploi des Techniciens	7	6
Cadre d'emploi des Agents de Maîtrise	9	8
Cadre d'emploi des Adjointes techniques	33	33
<b>FILIERE MEDICO SOCIAL</b>		
Cadre d'emploi des Auxiliaires de puériculture	4	4
<b>FILIERE SPORTIVE</b>		
Cadre d'emploi des Educateurs des Activités Physiques et Sportives	1	1
<b>FILIERE ANIMATION</b>		
Cadre d'emploi des Animateurs	6	5
Cadre d'emploi des Adjointes d'animation	14	12
<b>FILIERE SOCIALE</b>		
Cadre d'emploi des EDUCATEURS DE JEUNES ENFANTS	1	1
Cadre d'emploi des ATSEM	12	11
<b>FILIERE CULTURELLE</b>		
Cadre d'emploi des Bibliothécaires	1	1
Cadre d'emploi des Assistants d'Enseignement Artistique	10	9
<b>FILIERE POLICE MUNICIPALE</b>		
Cadre d'emploi des Chefs de Police Municipale	1	1
Cadre d'emploi des Agents de Police Municipale	1	1
<b>TOTAUX</b>	<b>137</b>	<b>127</b>