



# COMPTE FINANCIER UNIQUE

ANNEE 2025

*SYNTHESE*

*DES*

*INFORMATIONS*

*FINANCIERES*

# NOTE DE PRESENTATION SYNTHETIQUE

## INFORMATIONS FINANCIERES ESSENTIELLES

### DE LA COMMUNE DE VARENNES VAUZELLES

La loi n°201-991 du 07 août 2015 portant nouvelle organisation territoriale de la République (NOTRe) a créé, par son article 107, de nouvelles dispositions relatives à la transparence et la responsabilité financières des collectivités territoriales.

Aussi, cette note brève et synthétique retrace les informations financières essentielles de la collectivité.

## COMPTE FINANCIER UNIQUE 2025

### 1/ Données synthétiques sur la situation financière de la commune

#### ANALYSE FINANCIERE PAR LES RATIOS

RATIOS	CA 2020	CA 2021	CA 2022	CA 2023	CA 2024	CA 2025	Budget 2026	Moyenne nationale
<b>Population INSEE</b>	<b>9 474</b>	<b>9 384</b>	<b>9 378</b>	<b>9 362</b>	<b>9 346</b>	<b>9 325</b>	<b>9 305</b>	Strate de 5 à 10 000 habitants Parution : Les collectivités locales en chiffres 2025
Dépenses réelles de fonctionnement <i>par habitant</i>	802,05 €	911,43 €	926,82 €	952,00 €	962,72 €	1 002,20 €	1 166,00 €	1 092,00 €
Produit des impositions directes <i>par habitant</i>	430,40 €	436,60 €	471,57 €	500,00 €	516,90 €	526,22 €	533,00 €	621,00 €
Produit des impositions directes et reversement fiscalité par GFP <i>par habitant</i>	574,66 €	576,74 €	611,99 €	640,00 €	654,80 €	665,97 €	670,00 €	792,00 €
Recettes réelles de fonctionnement <i>par habitant</i>	926,57 €	956,13 €	1 036,02 €	1 059,00 €	1 078,54 €	1 095,16 €	1 055,00 €	1 311,00 €
Dépenses d'équipement brut <i>par habitant</i>	306,23 €	208,09 €	170,63 €	108,00 €	213,36 €	224,31 €	86,00 €	413,00 €
Encours de dette <i>par habitant</i>	496,37 €	428,69 €	421,93 €	422,00 €	296,67 €	425,65 €	426,00 €	768,00 €
DGF <i>par habitant</i>	74,76 €	72,32 €	69,97 €	69,00 €	69,50 €	67,43 €	64,00 €	159,00 €
Part des dépenses de personnel ( <i>sur DRF</i> )	54,82%	62,72%	64,03%	62,00%	63,96%	61,65%	56,00%	56,50%
Part des dépenses de fonctionnement et capital dette ( <i>sur RRF</i> )	94,27%	102,58%	96,31%	96,00%	94,59%	96,44%	115,00%	89,70%
Part des dépenses d'équipement brut ( <i>sur RRF</i> )	33,05%	21,70%	16,50%	10,00%	19,78%	20,48%	8,00%	31,50%
Part de l'encours de la dette ( <i>sur RRF</i> )	53,57%	44,70%	40,73%	39,00%	27,51%	38,87%	40,00%	58,60%

Source : compte administratif/CFU

La population totale de Varennes-Vauzelles pour l'année 2025 s'élève à **9 325** habitants

Dépenses réelles de fonctionnement / population :

Les dépenses réelles de fonctionnement continuent d'augmenter sous l'effet de l'inflation. Les coûts des matières premières comme les matériaux, le papier, l'énergie etc pèsent sur les finances des collectivités.

### Produit des impositions directes / population :

Le produit des impositions directes augmente par l'effet de la revalorisation des bases. Pour l'année 2025, cette revalorisation a été portée à 1.70%. Pour rappel, les taux d'imposition au titre de 2025 n'ont pas augmenté.

#### La fiscalité directe locale

Fiscalité	2020	2021 avec réforme fiscale	2022	2023	2024	2025	2026
<i>Taxe d'habitation</i>							
Bases	16 054 172	Taxe uniquement sur les résidences secondaires produit : 45 306€	424 223	717 180	525 112	305 474	287 300
Taux	10,22%		10,22%	10,22%	10,22%	10,22%	10,22%
Produits	1 640 736		43 356	73 296	53 666	31 219	29 362
<i>Evolution du produit TH %</i>							
<i>Taxe foncière</i>							
Bases	15 178 710	14 714	15 301 459	16 153 405	16 665 037	17 115 404	17 382 000
Taux	15,30%	39,20%	40,20%	40,20%	40,20%	40,20%	40,20%
Produits	2 323 711	5 767 814	6 151 187	6 493 669	6 695 325	6 880 392	6 987 564
<i>Evolution du produit TFB %</i>							
<i>Taxe foncière non bâti</i>							
Bases	132 563	133 140	137 154	146 065	155 322	141 637	140 900
Taux	66,71%	66,71%	66,71%	66,71%	66,71%	66,71%	66,71%
Produits	88 433	88 818	91 495	97 440	103 615	94 486	93 994
<i>Evolution du produit TFNB %</i>							
<b>Total des contributions directes retraitées</b>	<b>4 052 880</b>	<b>5 856 632</b>	<b>6 282 910</b>	<b>6 662 359</b>	<b>6 851 262</b>	<b>7 003 084</b>	<b>7 110 920</b>
Contribution réforme fiscale		-1 812 365	-1 873 489	-1 979 260	-2 042 027	-2 099 485	-2 150 000
<b>Total des contributions directes après contribution</b>	<b>4 087 743</b>	<b>4 409 421</b>	<b>4 409 421</b>	<b>4 683 099</b>	<b>4 809 235</b>	<b>4 903 599</b>	<b>4 960 920</b>
<b>Produit fiscal /habitant</b>	<b>427,79</b>	<b>435,61</b>	<b>470,19</b>	<b>500,22</b>	<b>514,58</b>	<b>525,86</b>	<b>532,00</b>
Nombre d'habitants pris en compte	9 474	9 384	9 378	9 362	9 346	9 325	9 305

### Dépenses d'équipement brut / population :

Les dépenses d'équipement brut pour 2025 ont porté principalement sur : la rénovation et l'agrandissement du centre social Jean MOULIN, l'aménagement de voies cyclables rue du Docteur Michel GAULIER, l'aménagement du chemin de la Beue, la réfection de trottoirs, la sécurisation aux abords de l'école du Bourg, l'aménagement d'une piste d'apprentissage vélo et installation d'un city parc derrière le Carré Jeunes, l'aménagement du plateau du gymnase Delaune, le changement des menuiseries du patio de l'école maternelle P KERGOMARD, l'aménagement paysager de la place de la République

### Encours de la dette / population :

En 2025, la ville a fait appel à l'emprunt pour le financement de ses investissements sur le budget principal ; un emprunt a été souscrit.

## EVOLUTION DE LA DETTE DE LA VILLE

ANNEE	ENCOURS DETTE 01/01	Emprunt contracté	CAPITAL A REMBOURSER / AN	ANNUITE
2013	5 828 850,60 €	1 040 000,00 €	632 181,21 €	878 110,47 €
2014	6 236 669,39 €	510 550,00 €	698 804,71 €	940 946,97 €
2015	6 048 414,65 €	- €	725 410,59 €	934 098,18 €
2016	5 323 004,06 €	- €	735 774,77 €	875 884,40 €
2017	4 587 229,29 €	600 000,00 €	689 333,44 €	811 901,04 €
2018	4 497 895,85 €	2 200 000,00 €	645 556,98 €	761 621,97 €
2019	6 052 338,87 €	- €	673 194,80 €	798 790,23 €
2020	5 379 144,07 €	- €	676 483,14 €	787 403,57 €
2021	4 702 660,93 €	600 000,00 €	679 821,39 €	776 016,90 €
2022	4 022 839,54 €	- €	665 895,96 €	749 779,22 €
2023	3 956 943,58 €	- €	647 415,60 €	716 904,76 €
2024	3 309 527,98 €	1 200 000,00 €	536 871,52 €	592 535,51 €
2025	2 772 656,46 €	500 000,00 €	503 490,33 €	584 091,10 €
2026	3 969 166,13 €	- €	489 999,82 €	575 558,26 €

La structure de la dette en 2025 était composée de 13 emprunts (budget principal) et 2 emprunts (Budget annexe Gendarmerie) à taux fixe.

### DGF (Dotation Globale de Fonctionnement) / population :

La ville de Varennes-Vauzelles comme de nombreuses années subit une baisse de sa DGF sous l'effet de l'écrêtement et de la perte sensible de sa population.

### Dépenses de personnel / Dépenses réelles de fonctionnement :

Ce ratio représente la charge de personnel consacré par une commune dans son budget.

L'évolution de ce poste est toujours important pour une commune. Il s'établit à près de 62% en 2025 .

### Dépenses réelles de fonctionnement + capital emprunt) / Recettes réelles de fonctionnement :

Aussi appelé « Marge d'autofinancement courant », ce ratio permet de mesurer la capacité de la commune à financer l'investissement une fois les charges obligatoires payées.

Plus le ratio est faible, plus la commune peut financer ses investissements par l'autofinancement sans avoir nécessairement recours à l'emprunt.

**2/ Liste des concours attribués par la commune sous forme de prestations en nature ou de subventions**

**SUBVENTIONS ATTRIBUEES**  
*ANNEE 2025*

<b>Organismes et associations</b>	<b>Montant de la subvention</b>
FOYER SOCIO EDUCATIF COLLEGE H WALLON	920,00
ASAV OMNISPORTS	79 158,00
AFPLI	500,00
BUSSIERE	500,00
VARENNES VAUZELLES RUNNING	1 500,00
SECOURS POPULAIRE Français	500,00
ASSOCIATION NIVERNOISE DE GENEALOGIE ET D'HISTOIRES	200,00
AMICALE DES RETRAITES	200,00
ASSOCIATION SPORTIVE DU COLLEGE H WALLON	500,00
ECOLE DE LA 2E CHANCE	500,00
BARBIN	500,00
FNACA	200,00
ULAC	200,00
COMITE DES ŒUVRES SOCIALES DU PERSONNEL COMMUNAL	28 720,55
BATTERIE FANFARE	3 000,00
ASSOCIATION ECOLE DE MUSIQUE C DEBUSSY	100,00
MUSEE DE LA RESISTANCE	500,00
CCVV	6 700,00
COLLEGE H WALLON	400,00
UAICF	500,00
OFF LAN	250,00
CAP BIODIVERSITE France	150,00
ASSOCIATION SPORTIVE USEP EPRR	75,00
<b>Total</b>	<b>125 773,55</b>

### 3/ Présentation agrégée des résultats du budget principal et des budgets annexes au 31 décembre 2025

#### PRESENTATION AGREGEE DES RESULTATS

	BUDGET PRINCIPAL	BUDGET LOTISSEMENT COMMAILLES	BUDGET LOTISSEMENT CARPEAUX	BUDGET GENDARMERIE	BUDGET CENTRE DE SANTE	CONSOLIDATION DES RESULTATS
<b>Fonctionnement</b>						
Recettes	10 261 460,72	0,00	4 275,00	212 901,02	567 112,05	11 045 748,79
Dépenses	9 580 198,81	0,00	4 498,90	85 133,21	880 170,82	10 550 001,74
Résultat de l'exercice	681 261,91	0,00	-223,90	127 767,81	-313 058,77	495 747,05
Résultat antérieur reporté	2 019 808,00	812 495,14	-704 846,54	0,00	0,00	2 127 456,60
<b>RESULTAT DE FONCTIONNEMENT</b>	<b>2 701 069,91</b>	<b>812 495,14</b>	<b>-705 070,44</b>	<b>127 767,81</b>	<b>-313 058,77</b>	<b>2 623 203,65</b>
<b>Investissement</b>						
Recettes	3 217 954,22	0,00	223,90	1 566 874,70	132 585,75	4 917 638,57
Dépenses	2 655 582,08	0,00	4 275,00	2 406 509,41	4 385,66	5 070 752,15
Résultat de l'exercice	562 372,14	0,00	-4 051,10	-839 634,71	128 200,09	-153 113,58
Résultat antérieur reporté	-1 106 848,73	-1 126 823,59	-189 949,10	1 923 832,29	-123 369,08	-623 158,21
Solde des restes à réaliser	-183 200,00	0,00	0,00	-1 210 000,00	0,00	-1 393 200,00
<b>Besoin de financement</b>	<b>-727 676,59</b>	<b>-1 126 823,59</b>	<b>-194 000,20</b>	<b>-125 802,42</b>	<b>4 831,01</b>	<b>-2 169 471,79</b>
<b>Solde définitif au 31/12/2025</b>	<b>1 973 393,32</b>	<b>-314 328,45</b>	<b>-899 070,64</b>	<b>1 965,39</b>	<b>-308 227,76</b>	<b>453 731,86</b>

#### 4/ Liste des organismes pour lesquels la commune...

a) ...détient une part de capital :

- Caisse d'épargne de Bourgogne Franche-Comté (101 parts sociales)

b) ...a garanti un emprunt :

#### ORGANISMES POUR LESQUELS LA VILLE A APPORTE SA GARANTIE D'EMPRUNT

ORGANISME	ADRESSE	Montant garanti	NOMBRE DE CONTRATS
NIEVRE HABITAT	1 rue Emile Zola 58020 NEVERS CEDEX	1 851 496,00	4
HABELLIS	13 rue des Docks 58000 NEVERS	12 626 988,00	24
ICF SUD EST MEDITERRANEE	24 rue de Paradis 75010 PARIS	2 503 631,00	3
ASSEMBLIA	14 rue Buffon 63100 CLERMONT FERRAND	291 627,00	2

- c) ...a versé une subvention supérieure à 75 000 euros ou représentant plus de 50% du produit figurant au compte de résultat de l'organisme

Néant

**5/ Tableau retraçant l'encours des emprunts garantis par la commune ainsi que l'échéancier de leur amortissement**

*Voir tableau annexé*

**6/ Liste des délégataires de service public**

Néant

**7/ Tableau des acquisitions et cessions immobilières**

Etat des entrées

Date d'acquisition	Désignation du bien	Valeur d'acquisition
	NEANT	

Etat des sorties

Date de cession	Désignation du bien	Valeur d'acquisition à l'origine	Prix de cession	Plus ou moins value
	NEANT			

**8/ Engagements financiers de la collectivité territoriale résultant des contrats de partenariat**

Néant