

AUTORISATIONS D'URBANISME DÉLIVRÉES AU 15 JUILLET 2026

Numéro de dossier	Pétitionnaire	Décision	Date de signature	Nature des travaux	Adresse des travaux	Surface
DP 058303 26 N0066	OUAZANAN Yossef HABINNOVA	Favorable	09/07/2026	Installation de 12 panneaux photovoltaïques noirs antireflets en surimposition à la toiture orientés Sud-Ouest pour une surface de 28.32m ² (Puissance de l'installation: 6 Kwc).	21 Rue Voltaire 58640 VARENNES-VAUZELLES	m ²
DP 058303 26 N0064	Madame Françoise MERLIN	Favorable avec prescriptions	23/06/2026	Réfection du mur de clôture avec rehausse et pose de lisses	26 Rue René Cassin 58640 VARENNES-VAUZELLES	m ²
DP 058303 26 N0063	Monsieur Emmanuel FAUCON	Favorable avec prescriptions	22/06/2026	Réalisation d'une piscine enterrée	1 Chemin de Cheugny 58640 VARENNES-VAUZELLES	m ²
DP 058303 26 N0065	GAULARD Béatrice HABELLIS	Favorable avec prescriptions	22/06/2026	_ Mise en œuvre d'une ITE, _ Enduit finition gratté fin _ Remplacement des menuiseries existantes par menuiseries monobloc en PVC+VR _ Remplacement des garde-corps, barreaudage verticaux inclinés _ Habillage en aluminium formant couverture de l'ITE sur les pignons _ Remplacement des portes d'entrées de bâtiment _ Adaptation des descentes EP suite à la mise en œuvre de l'ITE	20-22 allée Marcel Paul 58640 VARENNES-VAUZELLES	m ²
DP 058303 26 N0032 M01	Monsieur Pascal MERVAILLIE	Favorable avec prescriptions	12/06/2026	Fermeture de l'accès existant. Création nouvel accès et pose d'un portail. Rehaussement du muret à 1.20 m. Modification : déplacement du portail en retrait dans la propriété	6 Rue Honoré de Balzac 58640 VARENNES-VAUZELLES	m ²
DP 058303 26 N0060	Monsieur Hervé GAUVIN	Favorable avec prescriptions	02/07/2026	Réalisation d'une véranda	4 RUE DES SENETS 58640 VARENNES-VAUZELLES	m ²
DP 058303 26 N0059	Monsieur CHAUSSIN Pierre QUALI EXPERTS	Favorable avec prescriptions	23/06/2026	Installation de panneaux photovoltaïques au sol d'une puissance de 6KW, hauteur 1m30.	14 Rue Louis Bodin 58640 VARENNES-VAUZELLES	m ²

Numéro de dossier	Pétitionnaire	Décision	Date de signature	Nature des travaux	Adresse des travaux	Surface
DP 058303 26 N0058	Monsieur Frédéric COURNEDE	Favorable avec prescriptions	23/06/2026	Ravalement de façades	33 Avenue Pierre Sépard 58640 VARENNES-VAUZELLES	m²
DP 058303 26 N0057	Madame Carole PERINAUD	Favorable avec prescriptions	08/06/2026	Régularisations : installation de menuiseries en double vitrage PVC, isolation thermique par l'extérieur.	8 Rue Jules Verne 58640 VARENNES-VAUZELLES	m²
DP 058303 26 N0055	NIZARD Gaye SOLEA	Favorable avec prescriptions	20/05/2026	Installation de 8 panneaux photovoltaïques noirs antireflets en surimposition à la toiture orientés Ouest pour une surface de 18.88m² (Puissance de l'installation: 4 Kwc).	3 Rue Jean Cocteau 58640 VARENNES-VAUZELLES	m²
DP 058303 26 N0054	Monsieur Geoffrey JOLLET	Favorable avec prescriptions	20/05/2026	Réalisation d'une piscine enterrée	14 Rue de Boulorges 58640 VARENNES-VAUZELLES	m²
DP 058303 26 N0053	Monsieur Baptiste PEYCHAUD	Favorable avec prescriptions	19/05/2026	Installation d'un velux, aménagement du grenier.	4 Rue Roger Lespicier 58640 VARENNES-VAUZELLES	m²
DP 058303 26 N0047	Madame Aurélie MARTY	Favorable avec prescriptions	19/05/2026	Surélévation des murs du garage, remplacement de la porte par une porte-fenêtre, rénovation des façades, remplacement de la toiture. Aménagement du garage en bureau.	4 Avenue des Cytises 58640 VARENNES-VAUZELLES	m²
DP 058303 26 N0048	Monsieur Frédéric BOUVEAU	Favorable avec prescriptions	19/05/2026	Réalisation d'un auvent, accolé contre la façade du pavillon, sur une terrasse surélevée existante.	6 Chemin de la Beue 58640 VARENNES-VAUZELLES	m²
DP 058303 26 N0052	ADRIEN VARGAS DYNASUN	Favorable avec prescriptions	19/05/2026	Installation de panneaux solaires	12 Avenue des Arbres de Judee 58640 VARENNES-VAUZELLES	m²

Numéro de dossier	Pétitionnaire	Décision	Date de signature	Nature des travaux	Adresse des travaux	Surface
DP 058303 26 N0051	Geoffrey Jollet	Favorable avec prescriptions	23/06/2026	Le projet consiste en l'aménagement d'une terrasse de plain-pied le long de la maison existante, ainsi que la construction d'un local annexe de 19 m ² .	14 Rue de Boulorges 58640 VARENNES-VAUZELLES	m ²
DP 058303 26 N0050	Geoffrey Jollet	Favorable avec prescriptions	19/05/2026	Pose de 18 panneaux photovoltaïques (2 lignes de 9 panneaux) en surimposition sur le plan arrière de la maison de la marque DMECG	14 Rue de Boulorges 58640 VARENNES-VAUZELLES	m ²
DP 058303 26 N0046	Monsieur Senad BERISHA	Favorable avec prescriptions	13/05/2026	Installation de deux vélux	9 Rue Henri Choquet 58640 VARENNES-VAUZELLES	m ²
DP 058303 26 N0049	TURJMAN YONNI GROUPE JDI	Favorable avec prescriptions	19/05/2026	Installation de 8 panneaux photovoltaïques noirs antireflets en surimposition à la toiture orientés Sud-Ouest pour une surface de 18.88m ² (Puissance de l'installation: 4 Kwc).	21 Avenue Salvador Allende 58640 VARENNES-VAUZELLES	m ²
DP 058303 26 N0044	Monsieur Clément VALETTE	Favorable avec prescriptions	06/05/2026	Remplacement de deux fenêtres avec agrandissement des ouvertures.	5 Impasse Paul Cézanne 58640 VARENNES-VAUZELLES	m ²
DP 058303 26 N0042	Madame Stéphanie CUIF	Favorable avec prescriptions	29/04/2026	Construction d'un garage	13 Rue Robespierre 58640 VARENNES-VAUZELLES	m ²

Numéro de dossier	Pétitionnaire	Décision	Date de signature	Nature des travaux	Adresse des travaux	Surface
DP 058303 26 N0043	LEUWERS Adrien TEXYS INTERNATIONAL	Favorable	21/05/2026	Extension d'un parc de stationnement privé (pour les salariés de l'entrepris Texys) à l'air libre, avec 22 places supplémentaires, sur la parcelle ZI 452. 8 arbres seront plantés pour 782 m² d'aire de stationnement. Un espace dédié pour le stationnement des vélos est également prévu à l'abri sous l'auvent métallique qui marque l'entrée.	16 Rue Edouard Branly 58640 VARENNES-VAUZELLES	m²
DP 058303 26 N0041	Madame Laura MANGEMATIN	Favorable avec prescriptions	21/05/2026	Démolition de deux appentis en façade Sud-Ouest et réalisation d'une extension en monopente.	19 Avenue Louis Pasteur 58640 VARENNES-VAUZELLES	m²
DP 058303 26 N0040	ALEXANDRE Régis CASSIER COMBUSTIBLES	Favorable avec prescriptions	27/04/2026	Pose de 12 panneaux photovoltaïque en sur-imposition sur le toit du garage, d'une puissance de 6000W>c en autoconsommation avec vente du surplus.	14 Route de Vernuche 58640 VARENNES-VAUZELLES	m²
DP 058303 26 N0036	Madame REMILLIER Cécile NIEVRE HABITAT	Favorable avec prescriptions	27/04/2026	Peinture des balcons/loggias y compris joues	1 et 3 Rue André Malraux 58640 VARENNES-VAUZELLES	m²
DP 058303 26 N0038	BOUJLILAT Abderazak EPN	Favorable	23/04/2026	Installation en surimposition de toiture de 6 panneaux solaires full black	28 Avenue Louis Fouchère 58640 VARENNES-VAUZELLES	m²
DP 058303 26 N0035	Dominique GAUTARD	Favorable avec prescriptions	23/04/2026	Ravalement de façade sans modification	84 Rue Louis Bodin 58640 VARENNES-VAUZELLES	m²
DP 058303 26 N0034	BILIC Kellyan ENR LIFE	Favorable	10/04/2026	Installation de 9 panneaux photovoltaïques noirs antireflets en surimposition à la toiture orientés Sud-Ouest pour une surface de 21.24m² (Puissance de l'installation: 4.5 Kwc).	12 Rue Elsa Triolet 58640 VARENNES-VAUZELLES	m²

Numéro de dossier	Pétitionnaire	Décision	Date de signature	Nature des travaux	Adresse des travaux	Surface
DP 058303 26 N0033	Monsieur Patrick ANGOT	Favorable avec prescriptions	10/04/2026	Piscine enterrée	14 Bis Rue Elsa Triolet 58640 VARENNES-VAUZELLES	m²
DP 058303 26 N0032	Monsieur Pascal MERVAILLIE	Favorable avec prescriptions	10/04/2026	Fermeture de l'accès existant. Création nouvel accès et pose d'un portail. Rehaussement du muret à 1.20 m.	6 Rue Honoré de Balzac 58640 VARENNES-VAUZELLES	m²
PC 058303 26 N0015	Didier COMPAIN	Favorable avec prescriptions	09/07/2026	Projet d'auvent posé sur le pignon Ouest pour abriter de la pluie. Ne sera pas trop visible, il sera caché par une végétation très dense.	2 Chemin de la Taille Boursault, Le Loumat 58640 VARENNES-VAUZELLES	m²
PC 058303 26 N0013	Monsieur Ghislain HOUSSARD	Favorable avec prescriptions	09/07/2026	Retrait du carport et installation d'un nouveau carport en bois d'une superficie de 30.9 m².	3 Rue René Cassin 58640 VARENNES-VAUZELLES	m²
PC 058303 24 N0026 M01	Millot Antonin ISAAC NEWTON	Favorable avec prescriptions	23/06/2026	Création de deux ateliers en structure métallique pour une entreprise. Les bâtiments font respectivement 1231m² et 155m². Modifications : Ajout d'une fenêtre en façade et changement de coloris du bardage.	12 Rue Isaac Newton 58640 VARENNES-VAUZELLES	1 385,00 m²
PC 058303 26 N0011	Pédro MARTINS-SERENO	Favorable avec prescriptions	15/07/2026	Construction d'une maison individuelle	4 Bis Rue Jean Moulin 58640 VARENNES-VAUZELLES	m²
PC 058303 24 N0022 M01	Monsieur RAUD Philippe FEDERATION ADMR DE LA NIEVRE	Favorable avec prescriptions	02/06/2026	Construction de bureaux. Modification de l'implantation du bâtiment, de sa hauteur, de son aspect extérieur. Ajout d'ouvertures.	10 bis Rue du Bengy 58640 VARENNES-VAUZELLES	247,79 m²
PC 058303 26 N0008	Monsieur Christian DECLOQUEMENT	Favorable avec prescriptions	24/04/2026	Réalisation d'une véranda accolée contre la façade de la maison	12 Route de la Guesse 58640 VARENNES-VAUZELLES	m²
PC 058303 26 N0006	Madame Marie AGÈDE Monsieur Florian SAUVAGE BURLAUD	Favorable avec prescriptions	28/04/2026	Démolition du garage, d'une dépendance et d'une partie de l'habitation. Extension de l'habitation.	7 Rue Jules Vallès 58640 VARENNES-VAUZELLES	m²

Numéro de dossier	Pétitionnaire	Décision	Date de signature	Nature des travaux	Adresse des travaux	Surface
PC 058303 26 N0002	Monsieur BAZIN Fabien CONSEIL DEPARTEMENTAL DE LA NIEVRE	Favorable avec prescriptions	21/04/2026	Création d'une cage d'ascenseur et d'un élévateur PMR	49 Rue Louis Bodin 58640 VARENNES-VAUZELLES	m²
PC 058303 25 N0018	Monsieur THAUSE Ludovic SCI ENTRE LOIRE ET VIGNES	Favorable avec prescriptions	24/04/2026	Aménagement d'une agence de voyage, de bureaux et d'une halle de départ. Remplacement des châssis par des châssis aluminium RAL 7016 et des bardages métalliques en RAL 7016. Réfection de la toiture en partie. Démolition d'un appentis:garage pour agrandissement du parking	14 Rue Jacques Duclos 58640 VARENNES-VAUZELLES	m²
PD 058303 26 N0001	Madame DESABRE Eliane COMMUNE DE VARENNES- VAUZELLES	Favorable avec prescriptions	29/04/2026	Démolition totale d'un bâtiment anciennement à usage d'atelier d'environ 60 m².	68 bis Rue Louis Bodin 58640 VARENNES-VAUZELLES	m²